

FERIENWOHNUNG

PLÖN



Margrit Ammermann
Am Harweh 14
24539 Neumünster
Tel.: 0 43 21 - 2 31 50
Mobil 01 75 - 1 84 47 97
www.fewoammermann.de
info@fewoammermann.de

Margrit Ammermann, Am Harweh 14, 24539 Neumünster , Tel. 04321/23150

Neumünster,

Zwischen dem oben genannten Mieter und dem Vermieter wird folgender Vertrag geschlossen:

Vermietung einer Ferienwohnung in 24306 Plön, Eutiner Straße 10

vom: _____ bis: _____ Personenzahl: _____

RECHNUNG

Zahl der Übernachtungen: _____ x _____ EURO/Tag = _____ EURO.

**Ich bitte Sie höflich, eine Anzahlung in Höhe von EURO ____ bis zum
auf das Konto Nr. 5103304, BLZ: 212 700 24,**

IBAN: DE 39212700240510330400 ; BIC: DEUT DEDB 212

Deutsche Bank Neumünster zu überweisen.

Die Restzahlung in Höhe von EURO _____ ist dann 20 Tage vor Mietantritt fällig.

Plön und Umgebung bieten zu jeder Jahreszeit vielfältige Erholungs- und Freizeit-möglichkeiten.

Die Plöner Seen gehören zu den besonders sauberen Gewässern.

Der Große Plöner See, mit einer Fläche von ca. 30 qkm, ist ein ideales Bade-, Angel-, Surf- und Segelrevier.

Die 80 qm große 2-Zimmer-Ferienwohnung befindet sich direkt am Großen Plöner See im Oberschoss

(2. Etage) eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Dachgauben und Wandschrägen auf einer Seite des Wohn-

und Schlafzimmers bringen gemütliche Behaglichkeit. Im Wohnzimmer sind Decke, Gaube und Schräge

holzverkleidet. Die Wohnung ist ausgestattet mit einer Fußbodenheizung, Marmorfliessen, im Schlafzimmer

Feinsteinzeug-Fliesen, einer Wohnküche mit Kühlschrank, Geschirrspüler und Sitzgruppe, einem

Badezimmer mit Duschbad und separater Badewanne, einem Wohnzimmer mit Esstischgruppe,

Ledergarnitur, Farb-TV mit Kabelanschluss, CD- und DVD Spieler, einem großem Balkon mit

Gartenmöbeln und einem Balkontür-Fensterelement mit Panoramablick zur Seeseite, einem geräumigen

Schlafzimmer mit Doppelbett und einer durch einen Vorhang abzutrennenden weiteren Schlafgelegenheit

(Einzelbett), Bettwäsche und Handtüchern, Telefon sowie Internetzugang.

- 1) Entnehmen Sie bitte die örtlichen Gegebenheiten der Homepage von Plön: www.holsteinischeschweiz.de und die Wohnungs- und Ausstattungsdetails der Beschreibung auf meiner Homepage: www.fewoammermann.de
- 2) Der Mietpreis der FeWo beträgt

in der Nebensaison	(Okt. – April)	75,-- EURO / ÜB
in der Hauptsaison	(Mai – September)	85,-- EURO / ÜB

Im Mietpreis inbegriffen sind sämtliche Nebenkosten wie Heizung, Strom, Wasser, Handtücher, Bettwäsche und die Endreinigung.
- 3) Die Wohnung wird fest reserviert, wenn dieses telefonisch eindeutig erklärt wurde oder wenn der Mieter bis zum _____ **(Reservierung wurde bereits telefonisch bestätigt)** mindestens 1/3 des Gesamtmietpreises überwiesen und ein Exemplar des unterschriebenen Mietvertrages dem Vermieter übermittelt hat.
Die Restmiete bitte 20 Tage vor Buchungsbeginn auf das angegebene Konto überweisen.
- 4) Die Kurabgabe ist Aufgabe des Mieters und wird über den Vermieter abgeführt. Die Kurkarte liegt für jeden Gast in der Ferienwohnung bereit oder wird mit dem Schlüssel zusammen übersandt. Diese muss vorher vom Vermieter online ausgefüllt und ausgedruckt werden. Dafür werden die Daten aller Gäste benötigt.

Bitte tragen Sie hier die Daten (Vor- und Zuname, Adresse) aller anreisenden Gäste ein – falls abweichend von der Adresszeile und eine Info, falls ein Behindertenausweis über 50% vorliegt und ggf. ein „B“ für „Begleitperson erforderlich“ vermerkt ist (dann bezahlt die Begleitperson auch den reduzierten Betrag) und hinterlassen bei Abreise den auf der Kurkarte ausgewiesenen Betrag in der Fewo in dem dafür vorbereiteten Briefumschlag.

Gast 1)

Gast 2)

- 5) Um unnötige Verluste zu vermeiden, empfiehlt es sich, eine Reise-Rücktrittskosten-Versicherung abzuschließen.
- 6) Tritt der Mieter vom Vertrag zurück, wird eine Stornoentschädigung von 33% des vertraglichen Gesamtmietpreises berechnet. Beträgt die Zeit zwischen Rücktrittserklärung und vereinbartem Anreisetag weniger als 60 Tage, erhöht sich die Entschädigungssumme auf 80%, sofern die Wohnung nicht anderweitig vermietet werden konnte.
- 7) Das Mitbringen von Haustieren kann mit Rücksicht auf Allergiker leider nicht gestattet werden.
- 8) Die Wohnung steht dem Mieter am Anreisetag ab 15.00 Uhr und am Abreisetag bis 10.00 Uhr zur Verfügung.
- 9) Der Wohnungsschlüssel wird Ihnen rechtzeitig vor Ankunft per Einwurf-Einschreiben übersandt. Bei Abreise hinterlassen sie diesen bitte auf dem Tisch in der Ferienwohnung und ziehen die Tür zu.

Zur Wohnung gehört der Kfz-Stellplatz Nr. 15, rechts außen am Gebäude entlang Richtung See, ist es der letzte Carport unten links. Sie können aber auch, wie es die meisten Gäste bevorzugen, vor dem Bürgersteig am Haus einen der Stellplätze in der öffentlichen Parkreihe auswählen. Bitte nicht die Stellplätze benutzen, die direkt an der Hauswand mit einer eigenen Stellplatz Nr. anderen Eigentümern zugeordnet sind.

Gerichtsstand und Erfüllungsort ist Plön. Sollten einige Bestimmungen unwirksam sein, wird die Wirksamkeit des übrigen Vertrages dadurch nicht berührt.

Wir wünschen Ihnen schon jetzt eine gute Anreise und einen angenehmen Aufenthalt in Plön.

Datum

Mieter

Tel.Nr. Festnetz _____

Datum

Vermieterin (Mobil: 0175-1844797)

und Mobil: _____